

**Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49,  
Považská Bystrica**

---

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49, Považská Bystrica

**Zámer priameho nájmu č. 3/2021 bol zverejnený:** dňa 01.03.2021 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 01.03.2021 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 02.03.2021 v regionálnej tlači.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 18.03.2021 do 10.00 hod.

**Termín vyhodnotenia ponúk :** 18.03.2021 o 12.30 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmlúv o nájme:

**1. Nebytové priestory o celkovej výmere 180,50 m<sup>2</sup>,** nachadzajúce sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považské Podhradie ako soc. budova, súpisné č. 317, postavenej na parcele č. 520/8.

**2. Nebytové priestory o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>,** nachadzajúce sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považské Podhradie ako soc. budova, súpisné č. 317, postavenej na parcele č. 520/8.

**3. Nebytové priestory o celkovej výmere 134 m<sup>2</sup>,** nachadzajúce sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považské Podhradie ako garáže, súpisné č. 4267, postavenej na parcele č. 538/2.

**4. Nebytové priestory o celkovej výmere 135 m<sup>2</sup>,** nachadzajúce sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považské Podhradie ako garáže, súpisné č. 4267, postavenej na parcele č. 538/2.

**5. Časť pozemku o výmere 40 m<sup>2</sup>, parcelné č. 520/14,** zapísaného na liste vlastníctva č. 4376.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných priestorov (nájomné v € za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvoril privítaním prítomných Ing. Ján Ižvolt. Následne uviedol, že v stanovenom termíne predložili ponuku nasledovní uchádzači:

Na nebytové priestory citované v bode 1. - z evidencie došlej pošty dňa 12.03.2021,  
na nebytové priestory, resp. časť pozemku citované v bodoch 2., 3., 5. - z evidencie došlej pošty dňa 15.03.2021,

na nebytové priestory citované v bode 4. - z evidencie došlej pošty dňa 18.03.2021 (v termíne),

skontroloval neporušenosť obálok a obálky otvoril:

**Na nebytové priestory citované v bode 1.** ponuku predložila spoločnosť AR TRADE - PRO, s. r. o., Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 46 275 827, v zastúpení: Robert Antal, konateľ spoločnosti.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou: ponúknutá výška nájomného za predmetné priestory bola 30 € za m<sup>2</sup>/rok.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej výške stanovenej v podmienkach zámeru.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na predmetné priestory so spoločnosťou AR TRADE - PRO, s. r. o., Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 46 275 827, s dobou nájmu od 01.05.2021 do 30.04.2026.

**Na nebytové priestory, resp. časť pozemku citované v bodoch 2., 3., 5.** ponuku predložila spoločnosť M&R AUTODOPRAVA, spol. s r.o., Šoltésovej 1678/186, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 338 427, v zastúpení: Miroslav Šebesta, konateľ spoločnosti.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou: ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 2. bola 19 € za m<sup>2</sup>/rok, za nebytové priestory špecifikované v bode 3. bola 23 € za m<sup>2</sup>/rok, za časť pozemku špecifikovanom v bode 5. bola 10 € za m<sup>2</sup>/rok.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúknutá výška nájomného za jednotlivé nebytové priestory, resp. časť pozemku zodpovedala minimálnej výške stanovenej v podmienkach zámeru.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné priestory, resp. časť pozemku so spoločnosťou M&R AUTODOPRAVA, spol. s r.o., Šoltésovej 1678/186, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 338 427, s dobou nájmu od 01.05.2021 do 30.04.2026.

**Na nebytové priestory citované v bode 4.** ponuku predložila spoločnosť DOSA Slovakia, s.r.o., Dostojevského 12, 014 01 Bytča, IČO: 36 412 678, v zastúpení: Miroslav Mucha, konateľ spoločnosti.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou: ponúknutá výška nájomného za predmetné priestory bola 24 € za m<sup>2</sup>/rok.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúknutá výška nájomného bola vyššia ako minimálna výška stanovenej v podmienkach zámeru.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na predmetné priestory so spoločnosťou DOSA Slovakia, s.r.o., Dostojevského 12, 014 01 Bytča, IČO: 36 412 678, s dobou nájmu od 01.06.2021 do 31.05.2026.

V Považskej Bystrici, 18.03.2021

Ing. Ján Ižvolt .....

Katarína Drbulová .....

Jana Šarlayová .....

Schválil: Ing. Ján Kunovský, riaditeľ školy .....